



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, город Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Пролетарская, д. 5 (в электронной форме)  
(Аукционная комиссия)

Московская область

20.01.2022

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/21-2436

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, город Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Пролетарская, д. 5 (в электронной форме)

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Документация об аукционе** утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22.10.2021 (№ извещения 221021/6987935/01).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 20.01.2022 в 10 час. 00 мин.

**Дата и время проведения аукциона:** 20.01.2022 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открыт по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

**Сведения об Объекте (лоте) аукциона:**

Лот № 1.

### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Пролетарская, д. 5

**Кадастровый номер:** 50:28:0030231:860

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность 50-50-28/072/2012-416 от 09.11.2012

**Площадь, кв.м:** 442,6

**Этажность (этаж):** Этаж № 1, 2

**Иные сведения:** Нежилое помещение нуждается в ремонтных работах

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):** 390 010,83 руб. (Триста девяносто тысяч десять руб. 83 коп.), в год, без учета НДС

**«Шаг аукциона»:** 19 500,54 руб. (Девятнадцать тысяч пятьсот руб. 54 коп.)

**Размер задатка:** 78 002,17 руб. (Семьдесят восемь тысяч два руб. 17 коп.), НДС не облагается

**Срок действия договора:** 10 (Десять) лет

**Целевое назначение:** баня

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 2 заявки:**

- **Лапин Николай Владимирович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГКЛН ГРУПП»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (78 002,17 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>Лапин Николай Владимирович</b>	<b>24.11.2021 12 час. 45 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>24.11.2021</b>
2	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГКЛН ГРУПП»</b>	<b>17.01.2022 10 час. 07 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>17.01.2022</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
<b>Лот № 1</b>			
1	<b>Лапин Николай Владимирович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>
2	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГКЛН ГРУПП»</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_